

ENERGIA IN CITTÀ

PER UNA CULTURA DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



APPROFONDIMENTI

COMUNITÀ ENERGETICHE: INCENTIVI E OPPORTUNITÀ

LA SFIDA
DELLE CER
ENTRA
NEL VIVO
ANCHE
PER LA PA



A TU PER TU

NASCE TEIKE, UN NUOVO PARTNER PER GLI ENTI LOCALI

Intervista a **Massimiliano Bianco**, amministratore delegato

FOCUS

GEMELLO DIGITALE URBANO: UNO STRUMENTO PER LA CITTÀ DEL FUTURO

NASCE TEIKE, NUOVO PARTNER PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA DEGLI ENTI LOCALI

PARTE DALLA PLURIENNALE ESPERIENZA DI SIMET S.E. IL PERCORSO AMBIZIOSO DELLA NUOVA AZIENDA GUIDATA DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO MASSIMILIANO BIANCO CHE SPIEGA: «IL NOSTRO IMPEGNO VA OLTRE LA FORNITURA DI UN SERVIZIO: OGNI SOLUZIONE MIRA A RISPONDERE AI BISOGNI PIÙ PROFONDI DI UNA COMUNITÀ DI PERSONE»

DI ANTONIO ALLOCATI

Dalla lunga e prestigiosa storia di Simet Soluzioni Energetiche - azienda di Padova fondata nel 1950, da sempre al fianco di chi governa il territorio e specializzata nell'efficientamento energetico, nell'installazione e nella gestione degli impianti di illuminazione e della rete semaforica - nasce oggi una nuova realtà che, proprio capitalizzando questa importante esperienza, si prefigge di tracciare un nuovo percorso imprenditoriale cogliendo le grandi opportunità di crescita che l'evoluzione tecnologica e le esigenze di riqualificazione sul territorio propongono. Il suo nome è Teike e la missione è quella di porsi al fianco delle Pubbliche Amministrazioni, al servizio delle piccole e grandi comunità non soltanto del Nord Italia, attualmente lo "zoccolo duro" del proprio portafoglio. «La città è lo spazio del Noi e la nostra missione è rendere più felici e sicure le persone che ne fanno parte», afferma Massimiliano Bianco, amministratore delegato di Teike, manager con una grande esperienza professionale in ambito energetico che

abbiamo incontrato per questa intervista; un'occasione preziosa per comprendere quali obiettivi e quale approccio strategico caratterizzeranno il percorso della nuova azienda.

Con quali presupposti e dove trae origine l'idea di Teike?

«Questa nuova azienda nasce dall'esperienza importante maturata da Simet SE, azienda costituitasi nel 1950 e nel corso del tempo divenuta autentico punto di riferimento nel settore della realizzazione e manutenzione impianti di trasmissione in media e bassa tensione e dell'illuminazione pubblica sul mercato nazionale. La scelta del nome è già indicativa di quale sia la nostra missione. Nell'antica Grecia, infatti, le mura che difendevano la sicurezza della città, venivano chiamate teiche (τείχη). Questo nome rimanda direttamente a una città ideale, dove i desideri di chi la abita vengono ascoltati e difesi. Per questa motivazione abbiamo scelto di chiamarci Teike. Perché il nostro impegno va oltre la fornitura di un servizio: ogni nostra soluzione mira a rispondere ai bisogni più profondi di una comunità di persone.

TEIKE. I NUMERI CHIAVE

- **700.000** CITTADINI SERVITI
- **100** COMUNI SERVITI
- **140.000** PUNTI LUCE per 5.000 km di strade.
- **5** SEDI OPERATIVE: la principale ad Albignasego (PD) con distaccamenti tecnici a Cremona (CR), Povegliano (TV), Cavallino Treponti (VE) e Aulla (MS).

Teike si prefigge quindi di supportare sindaci e responsabili tecnici delle amministrazioni locali nella gestione dei servizi di pubblica utilità, affiancandoli nel perseguire il loro obiettivo: favorire la nascita di una nuova e più profonda relazione tra città e cittadini».

Quali sono gli ambiti in cui Teike opererà?

«Innanzitutto per noi è fondamentale che tecnologia, ambiente, energia siano



Massimiliano Bianco amministratore delegato di Teike: «Nell'antica Grecia le mura che difendevano la sicurezza della città, venivano chiamate teiche (τείχη). Questo nome rimanda direttamente a una città ideale, dove i desideri di chi la abita vengono ascoltati e difesi. Per questa motivazione abbiamo scelto di chiamarci così»

SERVIZI OFFERTI

- Pubblica illuminazione
- Illuminazione artistica
- Gestione rete semaforica
- Efficientamento energetico

elementi complementari e funzionali al raggiungimento dei nostri obiettivi accompagnando in un percorso comune gli enti locali. Possiamo comunque individuare alcune macroaree che definiscono il nostro approccio con le amministrazioni che sarà fortemente votato alla collaborazione, alla volontà di offrire opportunità e soluzioni su misura. Innanzitutto vi è il settore dell'illuminazione pubblica: Teike ha a cuore la tranquillità dei cittadini. Per questo motivo dedichiamo squadre di tecnici preparati ed efficienti alla gestione delle reti di pubblica illuminazione. Ci occupiamo dunque di efficientare, gestire e mantenere gli impianti, non soltanto quelli dei grandi centri abitati, ma anche quelli dei piccoli paesi. Tutto questo, lo ripeto, per garantire ai cittadini il miglior comfort visivo e la massima sicurezza».

L'illuminazione pubblica negli anni sta evolvendo ed è diventato anche lo strumento per la valorizzazione del nostro patrimonio artistico...

«Infatti, un altro importante ambito nel quale operiamo è quello dell'Illuminazione artistica. Teike ha il preciso obiettivo di valorizzare l'estetica delle città grazie alle competenze e al know-how maturati nel settore dell'illuminazione architettonica e artistica che, in un Paese dal patrimonio culturale inestimabile come l'Italia, riveste un'importanza cruciale. La città, in sostanza, può essere arricchita di installazioni spettacolari e divenire, finalmente, un luogo più bello e gradevole da vivere».

Quali sono le altre aree operative?

«Altro ambito essenziale riguarda la gestione della rete semaforica delle nostre città. Teike opera nella convinzione che tutti abbiano diritto a una migliore qualità della vita, a partire dalla mobilità urbana. Una città all'interno della quale venga garantito un flusso ordinato del traffico

«è una città dove, concretamente, si vive meglio. Grazie alla nostra esperienza nella regolazione semaforica, le Pubbliche Amministrazioni possono dunque garantire ai cittadini spostamenti veloci e senza intoppi. Il benessere quotidiano dell'individuo passa anche da qui, insomma».

Non certo meno importante è poi l'ambito dell'efficientamento energetico...

«Anche questo settore riveste per noi un'importanza strategica. Teike sostiene l'ambiente e pensa al futuro delle città, supportando attivamente e costantemente i Comuni nei necessari e sempre complessi processi di transizione ecologica e digitale. Crediamo che le nostre città debbano risparmiare le proprie energie nella convinzione che "efficientare" non significa soltanto consumare meno ma, soprattutto, consumare meglio. Teike lavora dunque al fianco degli uffici tecnici comunali affinché non venga dispersa neppure una piccola parte dell'energia prodotta e acquistata. In questo modo, la transizione energetica diventa il motore per lo sviluppo e la valorizzazione del territorio».

In quali territori operate?

«I nostri territori storici regionali sono quelli del Veneto, della Lombardia e, più recentemente della Toscana e del Piemonte. Ma il nostro focus è quello di operare su scala nazionale. In questo contesto, stiamo anche sviluppando e implementando competenze industriali e gestionali nelle gestioni calore e nell'efficientamento energetico e tecnologico del patrimonio immobiliare pubblico e delle città in generale come uffici, scuole, etc... Da ultimo, stiamo approcciando anche i mondi



PER IL COMUNE DI CREMA NON È STATA EFFETTUATA SOLO LA RIQUALIFICA DEI PUNTI LUCE MA SI È DATO VITA A UN PROGETTO CHE HA ABBRACCIATO ANCHE LA RIPROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA DI DIVERSI IMPIANTI SPORTIVI

della sicurezza, della mobilità e della connettività, che potrebbero avere infrastrutture e servizi in sinergia, e ci interessa sperimentare nuove soluzioni/tecnologie in collaborazione con clienti e partner».

Con quante amministrazioni locali lavorate?

«Il nostro impegno vede nell'attitudine all'ascolto e alla collaborazione, che si abbinano alla capacità di cogliere le esigenze specifiche di ogni territorio e di offrire soluzioni realmente su misura, i veri fattori distintivi.

Ciò ha già permesso a Teike di crescere e affermarsi in gran parte dei territori del Nord Italia. Oggi infatti collaboriamo con più di 100 Comuni, e supportiamo i sindaci e le Amministrazioni comunali offrendo soluzioni affidabili, sostenibili e

vantaggiose. Ma a questo proposito c'è un aspetto particolare che ci definisce... ».

Quale?

«Mi riferisco ai nostri valori. Per rispondere alle istanze più profonde dei cittadini, i Comuni hanno dunque bisogno di partner affidabili, competenti e sempre presenti. Teike, grazie alla sua storia da più di vent'anni collabora con la Pubblica Amministrazione, introducendo costantemente competenze, visione e progettualità. Il sistema di servizi integrati e le nostre soluzioni chiavi in mano permettono di ideare, gestire e riqualificare gli impianti energetici in modo innovativo e sostenibile, anche nei costi. Teike mette tutto il proprio impegno al servizio delle Pubbliche Amministrazioni e le supporta nell'opera di riavvicinare i cittadini alla città e alle istituzioni. Tutte le nostre soluzioni sono improntate alla riduzione dell'impatto ambientale, al contenimento dei costi, al benessere delle persone e alla valorizzazione della città. I sindaci possono quindi trovare in Teike un soggetto affidabile e la garanzia di un servizio assolutamente continuativo».

Un'esigenza sempre più diffusa tra gli enti locali è proprio quella di affidarsi alla competenza di imprese che ne accompagnino il percorso della transizione e intercettino al contempo le opportunità progettuali...

«Ed è così, in effetti. Teike si prefigura

«La consulenza operativa è il perno su cui ruota il nostro sistema di progettazione. Un sistema che include il monitoraggio, l'analisi e il report dei consumi, l'utilizzo di nuove tecnologie a elevata efficienza e l'ideazione di un progetto su misura, studiato sulle necessità specifiche del Comune»



IL COMUNE DI MONTEGROTTI TERME, IN PROVINCIA DI PADOVA, PROTAGONISTA DI UN IMPORTANTE INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA



LA NUOVA ILLUMINAZIONE PER LA MONUMENTALE PORTA OMBRIANO A CREMA, ACCESSO AL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ LOMBARDA

come un partner in grado di trovare soluzioni ai piccoli e grandi problemi della comunità. Intendiamo condividere il nostro know-how con gli uffici tecnici comunali che, spesso - ed è comprensibile - non hanno a disposizione un team di persone numericamente adeguato e strutturato. La consulenza operativa è il perno su cui ruota il nostro sistema di progettazione. Un sistema che include il monitoraggio, l'analisi e il report dei consumi, l'utilizzo di nuove tecnologie a elevata efficienza e infine l'ideazione di un progetto su misura, studiato sulle necessità specifiche del Comune».

Qual è la modalità con cui collaborate con gli enti locali?

«Il servizio offerto da Teike prevede l'utilizzo del modello Project Financing, regolato dal D. Lgs. n. 36/2023. Questo

modello implica diversi punti a favore per gli enti locali. Innanzitutto, tutto il rischio operativo è trasferito al soggetto privato che si assume il rischio di progettazione, il rischio di costruzione, il rischio di disponibilità, il rischio di gestione, il rischio di manutenzione e il rischio finanziario. Vi è poi lo sgravio del bilancio pubblico: il project financing permette difatti di realizzare opere di efficientamento energetico, e relativi servizi, senza impatto sulle finanze pubbliche: gli investimenti sono sostenuti dal soggetto privato. E inoltre lo sgravio degli oneri manutentivi: Teike si assume l'onere di mantenere in perfetto stato di manutenzione le opere realizzate. La proposta di project financing include anche la gestione delle opere e il servizio di pronto intervento. Non ultimo, va

poi citato l'aspetto dell'efficienza e dell'innovazione. In questo caso Teike mette a disposizione la sua esperienza e il suo know-how per ideare e realizzare anche i progetti più complessi. Grazie agli investimenti che sono a carico del soggetto privato è possibile conseguire, in tempi ridotti, le soluzioni più innovative del mercato, per un'efficienza energetica senza compromessi. Quindi, una serie di concreti vantaggi per i Comuni, sia in termini di tempistiche, sia pensando alla complessità dei progetti da portare avanti senza l'assunzione di rischi».

Può citare alcuni progetti particolarmente significativi che avete già realizzato in partnership con le amministrazioni comunali?

«Indico alcuni casi studio che riguardano a veri livelli interventi sull'infrastruttura di illuminazione pubblica. A partire dal Comune di Fiesole (della Città metropolitana di Firenze) dove abbiamo realizzato la riqualificazione totale di tutti i punti luce del territorio e in stretta collaborazione con i tecnici del Comune una nuova luce per la valorizzazione delle mura storiche. Per il Comune di Crema (provincia di Cremona) non è stata effettuata solo la riqualifica dei punti luce ma abbiamo dato vita a un progetto che ha abbracciato anche la riprogettazione illuminotecnica della pista di atletica, tutte le piste ciclabili e le porte storiche della città. A Camponogara (della città metropolitana di Venezia) è stata effettuata la riqualifica totale degli impianti e messo a terra degli interventi di miglioramento della sicurezza dei cittadini integrando gli attraversamenti pedonali in diverse zone».

Per concludere: come immagina la città del futuro?

«Crediamo fermamente nell'idea, sempre più condivisa, che la città debba tornare a essere uno strumento di benessere per chi la abita. Per noi è importante quindi veicolare un nuovo concetto di modernità e di efficienza della città. Ci crediamo a tal punto che abbiamo fatto di questa idea la nostra mission. Per questo collaboriamo attivamente con le Pubbliche Amministrazioni, accompagniamo gli amministratori locali nel perseguire i propri obiettivi e nel trovare soluzioni sempre più efficaci per le esigenze di cittadini a territorio».